

fenster platz.

gww



Ausgabe Nr. 13 – 1 | 2025

Investitionen in die Zukunft

Darum modernisiert
der GWV

Aufsichtsrats- wahl

Rechte und Pflichten
des Aufsichtsrates

Paketstation in Hiltrop

GWV setzt auf
Innovation

Jetzt auch auf





Im GWV-Quartier am Bussmannsfeld 53 in Hiltrop steht die neue Allround-Paketstation „myflexbox“.

Seite 9



Nachbarschaft pflegen und leben: Quartiersfeste und eine Neuauflage des Kindertrödels.

Seite 13

Inhalt

Seite 4 - 7

Investitionen und energetische Sanierung

Die nächsten Schritte

Seite 8

Glasfaserausbau

Noch schneller im Netz unterwegs



Seite 9

Der Aufsichtsrat

Funktionen und Aufgaben

Seite 10

Mitglieder-App

Jetzt mit neuen Funktionen

Seite 12

Vertreterwahlen

Zwischenfazit

Seite 14 + 15

Mülloptimierung

Richtig trennen und sparen

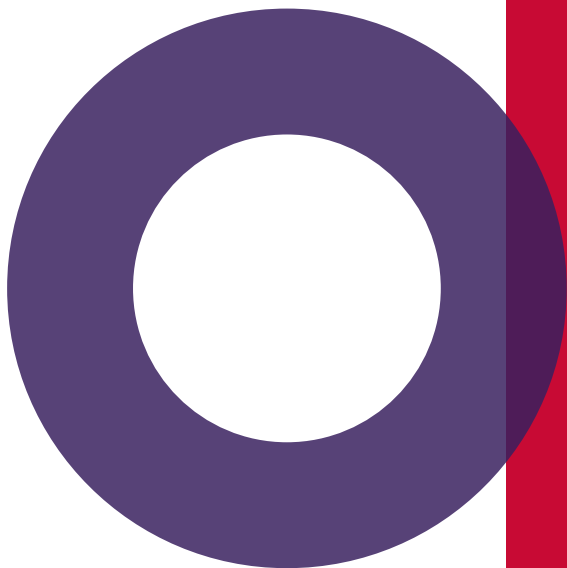
Seite 16

Urban Gardening

Neues von den Projekten

Und dann noch ...

Carsharing - neuer Standort – S. 11
 Paketbox am Bussmannsfeld – S. 12
 Quartiersfeste u. Kindertrödel – S. 13
 Putzfrau Walli – S. 17
 Meldungen / Personelles – S.18 + 20
 Violetta, die neue Badeente – S. 19
 Pflanzung „Baum des Jahres“ – S. 19
 Fakten zu den Betriebskosten – S. 21
 Kreuzworträtsel / Sudoku – S. 22
 Bundesweite Gästewohnungen der Genossenschaften – S. 22
 Kinderseite mit Fehlersuchbild – S. 23
 GWV-Service auf einen Blick – S. 24



Titel dieser Ausgabe

Das Titelbild unserer neuen Ausgabe zeigt die Seniorenwohnanlage Vierhausstraße.

Liebe Mitglieder des GWV,

Schwerpunktthema dieser Ausgabe sind unsere Ambitionen bezüglich Modernisierung insbesondere im Hinblick auf die Zukunft unserer Genossenschaft. Warum investieren wir derzeit so intensiv und inwiefern profitieren wir alle langfristig davon? Wir möchten Sie, liebe Leserinnen und Leser, mitnehmen auf unserem Weg zur Klimaneutralität und anhand von Beispielen zeigen, was wir bereits geschafft haben und was noch geplant ist.

Gemeinsam mit der Stadt Bochum und den Stadtwerken wollen wir bis zum Jahr 2045 die von der Bundesregierung vorgegebene Klimaneutralität erreichen. Die Senkung des Energieverbrauchs und des CO₂-Ausstoßes sind dabei wichtige Bestandteile. Ob energetische Sanierungen in den einzelnen Quartieren oder nur eine Heizungsumstellung – wir sind auf dem Weg zur Klimaneutralität erfolgreich unterwegs.

Erfolgreich voran schreitet auch das Projekt Glasfaserausbau: 40 Prozent der Wohnungen sind bereits angeschlossen.

Bei allen wichtigen Entscheidungen und Projekten für die Zukunft berät uns unser Aufsichtsrat. Drei Mitglieder stellen sich bei der kommenden Vertreterversammlung zur Wiederwahl auf und in diesem Magazin bei Ihnen vor. Zudem freuen wir uns auf die Neuauflage unseres beliebten Kinderflohmärkts und auf viele schöne Feste mit Ihnen in den Quartieren. Denn vor allem gelebte Nachbarschaft macht eine lebendige und moderne Genossenschaft aus.

Ihre

Micha Heimbucher, Christian Knibbe und Michael Meyer

GWV setzt auf Klimaschutz + energetische Modernisierung



Bei den Häusern am Chursbusch sieht man ganz deutlich den Effekt energetischer Modernisierungen.

Der GWV investiert jährlich mehrere Millionen Euro in die Gebäudemodernisierung. Dafür gibt es zahlreiche Gründe, die auf den folgenden Seiten für GWV-Mitglieder nachvollziehbar erläutert werden sollen.

1. Die **Gesetzgebung** gibt vor, bis zum Jahr 2045 einen CO₂-neutralen Gebäudebestand zu erreichen. Der GWV ist dazu verpflichtet, diese Vorgaben einzuhalten. Dies bedeutet, dass zukünftig keine fossilen Brennstoffe (Gas, Öl) mehr genutzt werden können. Demzufolge müssen bei Dreivierteln des Bestandes die Gasheizungen nach und nach ausgetauscht werden – eine Herausforderung für den GWV.

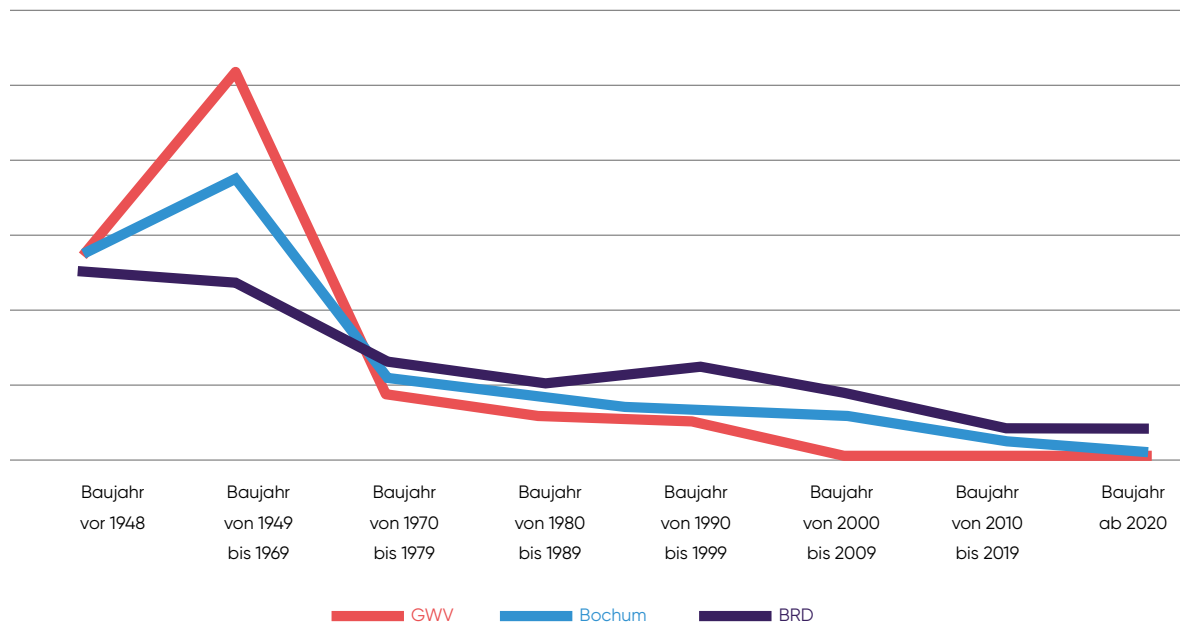
2. Das **hohe durchschnittliche Gebäudealter** erfordert Investitionen (s. Grafik Seite 5 „Baualtersklassen“). GWV-Gebäude sind im Durchschnitt etwas älter als Gebäude in Bochum oder der gesamten Bundesrepublik. Dies betrifft die Jahre vor 1970. Es besteht also ein entsprechender Sanierungsbedarf. Trotz des hohen Alters der Gebäude möchte der GWV seinen Mitgliedern ein zeitgemäßes und modernes Wohnen ermöglichen, das für jetzige und zukünftige Generationen ansprechend ist. Dies erfordert Investitionen, eine reine Heizungsumstellung reicht in der Regel dafür nicht aus. Der Wert der Immobilie muss mindestens erhalten bleiben oder sich idealer Weise erhöhen.



Und so sah der Gebäudekomplex vor der Modernisierung aus.

Attraktiver Wohnraum auch für die nächste Generation

Altersklassenvergleich GWV, Bochum, BRD in %



3. Wohnwertsteigerung für die Nutzer: Der GWV weiß unter anderem aus Befragungen, dass seinen Mitgliedern ein ansprechendes optisches Erscheinungsbild der Häuser, der Eingangsbereiche und der Treppenhäuser wichtig ist. Weitere Wohnwertsteigerungen werden durch Barriereabbau sowie durch den Anbau oder die Vergrößerung von Balkonen erzielt.

Fazit: Alle diese Faktoren werden durch Modernisierungen verbessert und bringen den Nutzern einen hohen Mehrwert.



Diese Bilder zeigen das Vorher und Nachher am Dornbusch 11.

Energie einsparen bedeutet ganz konkret: Geld einsparen

4. Energie einsparen und damit Geld sparen

Die durch energetische Modernisierung eingesparte Energie bedeutet für die Nutzer konkret: Geld sparen. Dies gibt Sicherheit für die Zukunft, steigende Energiepreise haben zukünftig keine so starken Auswirkungen mehr.

Durch Modernisierung verringert sich bei den Heizkosten die CO₂-Umlage, die der Nutzer mitzutragen hat, deutlich. Ein großer finanzieller Pluspunkt angesichts der steigenden CO₂-Preise!

Fazit: Die **Punkte 1 bis 4** der vorangegangenen Seiten zeigen: Es ist aus verschiedenen Gründen notwendig und sinnvoll zu modernisieren. Dies bedeutet zwar für den GWV erhebliche Investitionen und hat Auswirkungen auf die Wohnkosten der Nutzer, doch dadurch, dass der GWV die Kosten insgesamt so gering wie möglich hält und zudem Energiekosten eingespart werden können, dämpft dies die jeweilige Belastung für jedes einzelne Mitglied.



Und hier der Vorher-Nachher-Effekt im Bussmannsfeld 4, 6, 8.



Auswirkungen der Modernisierung für die Mitglieder und den GWV



Ein Quantensprung: die Händelstraße 40 vor und nach der umfangreichen Modernisierung.

„Bisher haben wir das Nutzungsentgelt pro Quadratmeter bei einer Modernisierung im Schnitt lediglich um **1,10 Euro** erhöht“, erklärt der Vorstand beispielhaft als Richtwert. Aber: Der GWV hat ermittelt, dass die Heizkosten nach einer umfassenden energetischen Modernisierung im Durchschnitt um rund **0,50 Euro** pro Quadratmeter pro Monat gesunken sind. Dazu wurden die Heizkosten bei verschiedenen Modernisierungsprojekten vorher und nachher verglichen. „Die Ergebnisse schwanken natürlich je nach Modernisierung und hängen unter anderem auch vom Maßnahmenumfang ab“, ergänzt der Vorstand. Zudem hängt die individuelle Ersparnis auch vom jeweiligen Nutzerheizverhalten ab. Der oben genannte Wert kann und soll also auch nur als Durchschnittswert verstanden werden. Unterm Strich liegt der Vorteil für GWV-Mitglieder auf der Hand: energetische Einsparungen, eine überschaubare Nettoerhöhung und definitiv eine Steigerung des Wohnwertes, nicht nur heute, sondern auch für die kommenden Generationen.

Was bedeuten die energetischen Modernisierungen konkret für die Mitglieder und den GWV?

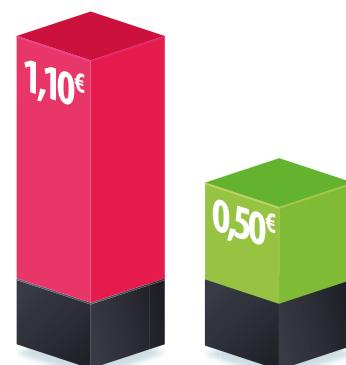
Nach aktuellen Kostenschätzungen sind laut Vorstand für die anstehenden Modernisierungen erhebliche Investitionen von mehr als **150 Millionen** Euro bis 2045 zu tätigen. „Das muss von den jeweiligen Wohnungsnutzern durch entsprechende Modernisierungumlagen refinanziert werden“, erklärt der Vorstand.

Die Höhe der Umlage ist jeweils abhängig vom Umfang der Modernisierung, der vor jeder Maßnahme individuell ermittelt wird. Grundsätzlich ist der GWV darauf bedacht, unter den gegebenen Rahmenbedingungen (Kosten, Förderungen, etc.) ein optimales Kosten-Nutzen-Verhältnis zu erzielen. Dabei muss stets die Wirtschaftlichkeit sichergestellt sein. Um die finanzielle Belastung für die betroffenen Wohnungsnutzer so gering wie möglich zu halten, werden die Nutzungsentgelterhöhungen nur nach dem wirtschaftlichen Mindestmaß angesetzt.



Durchschnittliche Erhöhung
Nutzungsentgelt

Durchschnittliche
Einsparung Heizkosten



Der Glasfaserausbau schreitet zügig voran

„Wir liegen voll im Zeitplan. 40 Prozent der Wohnungen sind bereits angeschlossen“, unterstreicht Jakob Schotte, Projektleiter beim GWV Bochum und meint damit den auf Hochtouren laufenden Ausbau und Anschluss der Glasfaserleitungen.

Die neue Technik ermöglicht beeindruckend schnelle Datenübertragungsraten. Mit einem Glasfaser-Anschluss sind im Internet erstaunliche Geschwindigkeiten von bis zu 1.000 Mbit/s möglich. Der Startschuss fiel zu Beginn des vergangenen Jahres. Etwa 40 Prozent der Häuser des GWV wurden bereits angeschlossen. Wer möchte, kann hier mit Highspeed über die Datenautobahn surfen.

Jakob Schotte: „Wir sorgen für die technischen Voraussetzungen, die Wohnungsnutzer entscheiden dann ganz individuell, ob sie den Anschluss nutzen.“ Sicher, stabil und extrem leistungsstark sind die neuen Glasfaserleitungen. Sie gewährleisten eine optimale Internetverbindung und werden bald zum modernen Standard gehören. Schotte weiß: „Das Thema ist auch für potenzielle Neumitglieder wichtig. Sie fragen immer öfter danach.“ Im Rahmen des flächendeckenden Ausbaus soll ganz Bochum bis 2032 ans Glasfasernetz angeschlossen sein. Für Mitglieder des GWV wird diese Zukunft schon viel eher Realität. Man rechnet damit, dass alle Häuser bereits Ende 2026 angeschlossen

sein werden. Ein deutlicher Zeitvorsprung. Dieser wird durch einen eigenen Ausbauplan möglich, den die Firma Glasfaser Ruhr (ein Tochterunternehmen der Stadtwerke Bochum) extra für den GWV erstellt hat. Glasfaser Ruhr ist für den Bau des Netzes und die Verlegung der Glasfaserleitungen bis in die Häuser und Wohnungen verantwortlich und wird in den nächsten Monaten primär die Netzebene 3 ausbauen, das bedeutet bis in den Keller. In einem zweiten Schritt werden dann auch die Wohnungen angeschlossen.

Fakten und Ansprechpartner zum Thema Glasfaser

- Bis Ende 2026 sollen alle GWV-Mitglieder mit Highspeed auf der Datenautobahn surfen.
- Haben Sie allgemeine Fragen zum Thema Glasfaseranschluss? Dazu hilft gerne Jakob Schotte unter Telefon: 0234. 93561 - 46 weiter. Bei Fragen rund um Anschlüsse zu konkreten Wohnungen und technischen Begebenheiten ist Mark Most Ansprechpartner, Telefon: 0234/93561 - 63

GLASFASER-INTERNET FÜR DIE MITGLIEDER DES GWV

300 Internet & Fon
Dauerhaft günstig!

- ✓ **Premium-Glasfaser-Anschluss**
Anschluss an das moderne Glasfaser-Netz
- ✓ **Telefon-Flat**
ins gesamte deutsche Festnetz
- ✓ **Internet-Flat**
Download mit bis zu 300 Mbit/s
Upload mit bis zu 150 Mbit/s
- ✓ **Keine Aktivierungsgebühr 59,95€!**
- ✓ **Plus 270€* Aktionsvorteil sichern!**

19,95!*

€/mtl.

Ab dem 7. Monat nur 44,95 €/mtl. statt 49,95 €/mtl.

HIER BESTELLEN!



Am 27. Juni 2025 sind Aufsichtsratswahlen

Profundes Fachwissen und Begeisterung für unsere Genossenschaft, das zeichnet unsere Aufsichtsratsmitglieder aus. Am 27. Juni 2025 stehen die Aufsichtsratswahlen an. fensterplatz erklärt, welche Rechte und Pflichten der GWV-Aufsichtsrat hat und lässt Bewerber zu Wort kommen: Was zeichnet sie aus und was treibt sie an?

Der Aufsichtsrat (AR) des GWV besteht aus neun Mitgliedern. Sie werden von der Vertreterversammlung für fünf Jahre gewählt. Der AR fördert und berät den Vorstand, überwacht dessen Arbeit und bestellt die Vorstandsmitglieder. Die Mitglieder des ARs müssen persönlich Mitglied der Genossenschaft sein. Eine Wahl bzw. Wiederwahl kann nur vor Vollendung des 67. Lebensjahres erfolgen. Die Rechte und Pflichten der einzelnen Mitglieder ergeben sich aus dem Genossenschaftsgesetz, der Satzung sowie der Geschäftsordnung des ARs.

Der AR hält nach Bedarf Sitzungen ab, Entscheidungen werden durch Beschluss gefasst. Der Vorstand leitet die Genossenschaft unter eigener Verantwortung, ihm obliegt die Geschäftsführung. Der AR hat den Vorstand in seiner Geschäftsführung zu fördern und zu überwachen. Mithin ist er Überwachungs-, Beratungs- und Kontrollorgan bezüglich des Vorstandshandelns, doch kommt ihm keine Leitungsbefugnis zu.

Zudem hat jedes AR-Mitglied das Recht und die Pflicht, die Vorlagen des Vorstandes zur Kenntnis zu nehmen. Über die in § 28 der Satzung festgesetzten Punkte beraten Vorstand und AR gemeinsam und entscheiden durch getrennten Beschluss. Dies umfasst beispielsweise die Aufstellung des Neubau- und Modernisierungsprogramms und die Grundsätze für die Vergabe von Genossenschaftswohnungen.

Auch in der Prüfung kommt dem AR eine wichtige Funktion zu. Jedes Mitglied hat den Inhalt des Prüfungsberichts zur Kenntnis zu nehmen. Der AR hat den Jahresabschluss, den Lagebericht und die Vorschläge des Vorstandes für die Verwendung eines Jahresüberschusses oder die Deckung eines Jahresfehlbetrages zu prüfen und der Vertreterversammlung vor Feststellung des Jahresabschlusses darüber Bericht zu erstatten.

Die Mitglieder des ARs haben bei ihrer Tätigkeit die Sorgfalt eines ordentlichen und gewissenhaften AR-Mitgliedes einer Wohnungsgenossenschaft anzuwenden. Sie haben über alle vertraulichen Angaben und Geheimnisse der Genossenschaft sowie der Mitglieder und von Dritten, die ihnen durch die Tätigkeit im AR bekannt geworden sind, sowohl in ihrer Amtszeit als auch danach Stillschweigen zu bewahren.

AR-Mitglieder, die ihre Pflichten verletzen, sind der Genossenschaft oder Dritten zum Ersatz des daraus entstehenden Schadens verpflichtet.



Heike Knop

Warum bewerben Sie sich erneut für den Aufsichtsrat?

„Seit vielen Jahren bin ich engagiertes Mitglied unserer Genossenschaft. Durch meine Tätigkeit bei einer Steuerberatungsgesellschaft bringe ich Fachwissen im Finanz- und Rechnungswesen mit. Das möchte ich weiterhin im AR einbringen, um die Interessen unserer Mitglieder kompetent zu vertreten und am Erhalt bezahlbaren Wohnraumes mitzuwirken.“



Andrea Krisemendt

Warum bewerben Sie sich erneut für den Aufsichtsrat?

„Mit meiner zehnjährigen Erfahrung in der Immobilienwirtschaft (EBZ Akademie) und als engagierte Mutter setze ich mich für familienfreundliches Wohnen ein. Gern bringe ich weiterhin meine Expertise und mein Herzblut für unsere Genossenschaft ein und würde mich über eine Wiederwahl am 27. Juni freuen!“



Andreas Herzog-Pattberg

Warum bewerben Sie sich erneut für den Aufsichtsrat?

„Ich bin selbst über 20 Jahre Mitglied beim GWV und konnte in meiner ersten Amtszeit viel lernen und meine Expertise als Ingenieur aus der Energiewirtschaft in den AR bringen. Ich stelle mich erneut zur Wahl, um mich weiter für einen starken und zukunftsfähigen GWV einsetzen zu können – denn das ist essenziell für bezahlbaren Wohnraum und soziale Gemeinschaft.“

Mitglieder-App jetzt mit neuen Zusatzfunktionen



Für Mitglieder des GWV bietet die App den perfekten Service. Hier findet man Wissenswertes rund ums Wohnen. Neue Funktionen machen die App zusätzlich attraktiver.

Besonders praktisch ist die Möglichkeit, über die App nun auch persönliche Dokumente einsehen und herunterladen zu können, zum Beispiel Nutzungsvertrag, Betriebs- und Heizkostenabrechnung; aber auch Protokolle und Kündigungen. Auch Schadensmeldungen sind über die App zu posten; wenn man möchte, kann man dazu noch Fotos anhängen.

Auch wichtige Push-Nachrichten, die als Pop-up auf dem

mobilen Endgerät angezeigt werden, können per App versendet werden. Hier appelliert der GWV an die Nutzer, diese Funktion entsprechend einzustellen. Es kann der schnellen Information an die Bewohner dienen, wenn etwa in einzelnen Häusern das Wasser abgestellt wird oder ähnliche Maßnahmen durch Handwerker erfolgen.

„Wir freuen uns, dass die Mitglieder-App sowohl von jungen als auch älteren Mitgliedern so gut angenommen wird“, so die GWV-Projektleiter Jakob Schotte und Benedikt Heumann. Inzwischen haben sich rund 800 Mitglieder registriert. Anfragen für Registrierungsdaten und weitere Fragen bitte per E-Mail an: meingwv@gwv-bochum.de

GWV Mitglieder-App: Alle Infos auf einen Blick

- Mit der GWV-App ist der Gemeinnützige Wohnungsverein zu Bochum e.V. rund um die Uhr erreichbar.
- Das Mitgliederportal hilft bei vielen Anliegen. Ob Schadensmeldung oder Verbrauchsdaten, mit der GWV-App ist alles ganz unkompliziert.
- Neben interessanten Neuigkeiten zum GWV findet sich per App auch der richtige Ansprechpartner ganz einfach.

Download

Google
Play Store



Apple
App-Store



Kostenlos herunterladen

Über den QR-Code kann man sich die GWV-App entweder über den Google Play Store oder den Apple App-Store ganz einfach kostenlos herunterladen.

Der GWV setzt weiterhin auf vielfältige Mobilitätsangebote



Das Mobilitätskonzept des GWV bietet viele Angebote wie zum Beispiel Car-Sharing, das im Bild oben rechts Projektleiter Jakob Schotte vorstellt, Lastenradvermietung, KfZ-Stellplätze und Fahrradunterstände mit Überdachung.

80 Prozent der Wege zum Einkauf oder zur Arbeit, in die Uni oder zum Sport, zur KiTa oder in die Schule starten und enden an der Haustüre. Der GWV bietet in den Quartieren ganz praktische Lösungen für die unterschiedlichen Fortbewegungsmittel: Zum Beispiel durch Fahrradbügel, Quartiersgaragen, E-Lastenräder und Car-Sharing-Standorte.

Jüngst wurde in Kooperation mit Stadtmobil-Rhein-Ruhr ein weiterer Standort zum Car-Sharing am Melschedeweg eröffnet. Neben der Christstraße, Haderslebener Straße, am Erbhof und Eiberger Straße gibt es inzwischen fünf Standorte. Wer gerne mit dem Fahrrad unterwegs ist, kann zum sicheren Anschließen einen der vielen Fahrradbügel in den Quartieren nutzen. Feste Plätze kann man übrigens auch in den Fahrradgaragen mieten. Ebenso beliebt: Lastenrä-



der. Sie verfügen über eine geräumige Transportbox und man kann damit bequem Kinder von der KiTa abholen oder große Einkäufe transportieren. Der ehemalige Standort am Bussmannsfeld ist bald in der Kampmannstraße zu finden. Ganz neu sind die beiden wetterfesten und einbruchsicheren Cervotec-Fahrradgaragen in der Siedlung Grolmanstraße/Kampmannstraße. Der GWV freut sich über Tipps aus den Reihen der Mitglieder, wo dies noch gewünscht ist.

Erfolgreiches Debüt: Vertreterwahlen zum ersten Mal auch online

Jedes Mitglied hat das Recht auf Mitbestimmung. Als größte Wohnungsgenossenschaft in Bochum mit mehr als 4.000 Mitgliedern führt der GWV jedoch keine Mitglieder-, sondern Vertreterversammlungen durch. Die Vertreter sind in diesem Jahr erstmalig neben der Briefwahl auch online von den Mitgliedern gewählt worden.

„Das hat natürlich den Vorteil, dass hier weniger Papier genutzt wird und es unbürokratischer ist. Wir haben uns im Sinne der Nachhaltigkeit bewusst für diesen Versuch entschieden“, berichtet Projektassistent Jakob Schotte. Am 5. Mai ist das Ergebnis den Vertretern und Ersatzvertretern mitgeteilt worden. Vom 26. Mai bis zum 9. Juni sind die Wahlergebnisse dann in der Geschäftsstelle des GWV einsehbar.

Ideen und Meinungen der Mitglieder zum Prozedere sind willkommen, Jakob Schotte freut sich über Feedback und Anregungen per Email: vertreterwahl@gwv-bochum.de

Vertreterversammlung am 27. Juni

- Am 27. Juni kommen die GWV-Vertreter zu ihrer jährlichen ordentlichen Sitzung zusammen und treffen sich im Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ).
- Teilnahmeberechtigt sind die gewählten Vertreter für die Wahlperiode 2020 bis 2025.
- Themen sind zum Beispiel die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2024 und die Wahlen zum Aufsichtsrat.

Nachhaltige Paketstation im Quartier am Bussmannsfeld



Praktisch und nachhaltig: Die neue Paketstation ist für verschiedene Paket-Dienstleister geeignet.

Auf dem Nachhauseweg noch ein Paket abholen oder aufgeben und dies unabhängig vom jeweiligen Paketdienst: Im GWV-Quartier am Bussmannsfeld ist das nun möglich.

Die neue smarte Allround-Paketstation „myflexbox“ ist seit knapp drei Monaten barrierefrei und rund um die Uhr verfügbar. Ein Service, der den Mitgliedern sowie den Menschen in der Nachbarschaft und im Quartier mehr Komfort, Zeit und Nachhaltigkeit bietet, denn das Warten auf den Paketboten hat damit ein Ende. Auch den digitalen Mehrwert wissen die Nutzer zu schätzen. Rund 1.100 dieser Paketstationen gibt es deutschlandweit bereits in über 300 Städten, in Bochum ist es die erste dieser Art. Der GWV hat mit der Kooperation ein weiteres Zeichen für Digitalisierung, Umweltbewusstsein und smarte Infrastruktur im Wohnumfeld gesetzt. Eine einzige Paketstation spart übrigens im Schnitt bis zu 2,2 Tonnen CO₂ pro Jahr.

Kindertrödel und Quartiersfeste

14. Juni: Flohmarkt auf dem Springerplatz

Der 3. GWV-Kinderflohmarkt lädt zum emsigen Handel auf den Springerplatz ein. Am Samstag, 14. Juni, 10 bis 15 Uhr, können die kleinen Trödlern ihr Taschengeld aufbessern. Verkauft werden darf alles, was das Kinderherz begehrt. Dazu gibt es Waffeln, Rikschafahrten und ein buntes Rahmenprogramm mit dem GWV-Maskottchen Charles.



3. Juli: Am Dornbusch/Velsstraße

Ob am Glücksrad drehen, mit Charles kuscheln oder einfach mit netten Nachbarn zusammensitzen – Sozialmanagerin Sonja Wazner und die Quartiersmanager freuen sich schon auf ein zahlreiches Erscheinen, angeregte Gespräche und gute Stimmung beim Quartiersfest „Am Dornbusch/Velsstraße“ am Donnerstag, den 3. Juli.



21. August: Thorner-/Danziger Straße

Gute Nachbarschaft ist dem GWV sehr wichtig und so ist die Idee zu den Quartiersfesten entstanden. Also einfach mal vorbeikommen und gemeinsam eine schöne Zeit bei einem kühlen Getränk genießen. Umsonst und draußen! Zum Beispiel am 21. August an der Thorner-/Danziger Straße.

7. August: Teyle-/Alexandrinestraße

Leckere Zuckerwatte oder vielleicht lieber ein frisch gegrilltes Würstchen? Bei den Quartiersfesten wird selbstverständlich für das leibliche Wohl gesorgt. Die „Grillmeister“ Markus Drieß und Frank Heinrich sind an der Teyle-/Alexandrinestraße wieder mit von der Partie und Quartiersmanagerin Romina Merder ebenso.



Modenschau in der Vierhausstraße und am Melschedeweg

Das Modemobil für Senioren ist wieder unterwegs. Im Rahmen einer Modenschau werden exklusiv aktuelle Trends präsentiert. Am Melschedeweg macht es am Montag, 30. Juni, von 14:00 bis 17:00 Uhr halt. Eine Modenschau ist für 14:30 Uhr geplant. In der Vierhausstraße ist das Modemobil am Dienstag, den 16. September von 14:30 bis 17:00 Uhr vor Ort. Die Modenschau findet hier um 15:00 Uhr statt.

Mülloptimierung lohnt sich, denn wer gut trennt, zahlt weniger



Schöne Ordnung: Die Müllstation am Erbhof versteckt die Tonnen in einer großen Box unter einem bepflanzten Dach.

Die Höhe der Betriebskosten für eine Wohnung steigen seit Jahren. Was manch einer jedoch nicht weiß: Die Müllgebühren sind bei den Betriebskosten eine der wenigen Kosten, welche die Wohnungsnutzer aktiv beeinflussen können.

Der GWV hat dies im Blick und nimmt die Thematik ernst. „Ich schaue mir Stück für Stück die Müllstandplätze in unseren Quartieren an und prüfe den Optimierungsbedarf“, betont GWV-Mitarbeiterin Hanna Lecas. „Dafür errechne ich je Haus anhand der dort gemeldeten Personenzahl das Pro-Kopf-Volumen und vergleiche es mit der Ist-Situation vor Ort.“ Das heißt im Klartext: Wie viele Mülltonnen stehen vor Ort, wie groß sind diese und ganz wichtig: Wie oft werden sie geleert?

Jeder Müllstandplatz muss individuell betrachtet werden. Dazu gehört zum Beispiel auch, dass Mülltonnen aufgrund von Mülltourismus abschließbar gemacht werden und, wenn der Müllstandplatz die Voraussetzungen erfüllt, gelbe Säcke durch Gelbe Tonnen ersetzt werden.

Was einige nicht wissen: Von der Stadt Bochum werden nur Kosten für den Restmüll erhoben. Die Gelbe Tonne und die Blaue Tonne sind gebührenfrei! Standardmäßig leert der USB den Restmüll und die Gelbe Tonne einmal in 14 Tagen, die blaue Tonne wird einmal monatlich geleert.

Hanna Lecas gibt Tipps, wie man als Verbraucher helfen kann, den eigenen Geldbeutel zu schonen: „Sinnvoll ist es



»Durch unsere Vorgehensweise konnten wir bereits an mehreren Standorten Müllgebühren einsparen.«

Hanna Lecas
GWV Bochum

natürlich, direkt Produkte mit wenig Verpackung zu kaufen, so kann das Volumen minimiert werden“ informiert sie. „Am wichtigsten ist es jedoch, den Müll schon zuhause richtig zu trennen. Durch bewusste Mülltrennung lassen sich Kosten reduzieren. Ein genauer Blick auf die Situation rund um Restmüll, Wertstoff und Papier lohnt sich also immer.“

Bei Mitgliedern, die gut trennen, wird möglicherweise die Restmülltonne nicht mehr so voll. Hier kann der GWV dann eingreifen: „Sollten unsere Mitglieder feststellen, dass die Restmülltonnen kurz vor Leerung durch den USB Bochum nicht vollständig gefüllt sind, können sie sich gerne bei mir melden. Ich schaue mir dann die Ist-Situation an und prüfe, ob das Restmüllvolumen reduziert werden kann“, verspricht Hanna Lecas.

Trennen leicht gemacht: So sortiere ich richtig

Wie entsorgt man seinen Müll vorbildlich? Hanna Lecas betont: „Wenn möglich bereits Produkte mit wenig Verpackung kaufen. Und richtig trennen!“ Das größte Einsparpotenzial gibt es bei der Restmülltonne. Hier sind die Größe und der Turnus der Leerung entscheidend. Aktuell kostet eine 240 Liter Restmülltonne bei vierzehntägiger Leerung jährlich rund 700 Euro, die nächstmögliche Größe (770 Liter) rund 2.300 Euro. Das sind 2,94 Euro pro Liter jährlich.

Clever kombiniert: Gelbe(r) Wertstofftonne oder -sack

Verpackungen und Gegenstände aus Kunststoff und Metall können in der kombinierten Wertstofftonne oder im Wertstoffsack gesammelt und anschließend sortiert und verwertet werden.

Diese Kunststoffe gehören zum Beispiel in die Wertstofftonne bzw. den Wertstoffsack:

- Blumentöpfe (keine Keramik)
- saubere Abdeckfolien
- Eimer
- saubere Plastikschüsseln
- Kinderspielsachen
- Transportboxen
- Ordner aus Kunststoff
- Tüten und Folien

Diese Metalle gehören zum Beispiel in die Wertstofftonne bzw. den Wertstoffsack:

- Aluminiumschalen und -folien
- Konservendosen
- Pfannen
- Armaturen
- Töpfe
- Backformen
- Tuben

Diese Leichtverpackungen mit und ohne grünen Punkt gehören zum Beispiel in die Wertstofftonne bzw. den Wertstoffsack:

- Joghurtbecher
- Styroporverpackungen (von Elektrogeräten oder Obst)
- Leichtverpackungen aus Kunststoff
- Tetra Paks (Getränke- und Milchkartons)
- Leichtverpackungen aus Metall
- Pflege- und Reinigungsmittelflaschen

Wichtig bei Wertstofftonne und -sack:

Wertstoffsäcke gibt es nur noch gegen QR-Code. Diese sind nach vollständiger Registrierung im Kunden-Portal unter www.usb-bochum.de/kundenportal erhältlich.

Hier geht es zum Kunden-Portal:



Wer korrekt sortiert, der spart.

Das gehört in die graue Restmülltonne:

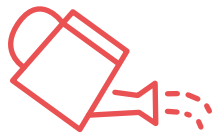
Haushaltsabfälle, die nicht weiter verwertbar sind. Sie werden umweltgerecht in Müllverbrennungsanlagen verbrannt und überwiegend in Strom und Wärme umgewandelt. Ist keine Biotonne vorhanden, gehören auch Küchen- und Bioabfälle in die Restmülltonne.

Sperrmüll darf aufgrund von Größe oder Gewicht nicht in die Restmülltonne. Die Stadt Bochum bietet einen kostenlosen Sperrmüllservice an: Telefon: 0800. 1995900 oder per Mail: sperrmuell@usb-bochum.de

Leere Glasflaschen, auf denen kein Pfand ist, gehören in die Glascontainer. Die Standorte der nächstgelegenen Glascontainer findet man im Netz unter www.usb-bochum.de. Die Einwurfzeiten sind werktags zwischen 7.00 Uhr und 20.00 Uhr.

In die **blaue Papiertonne** bitte alles möglichst platzsparend und zerkleinert einwerfen.

Unter dem Link www.usb-bochum.de/info-service/abfallberatung gibt es alles Wissenswerte rund um das Thema Müllentsorgung.



Zusammen ackern im Quartier

Das im Jahr 2023 initiierte Projekt „Ackerhelden“ geht mit Erfolg bereits ins dritte Jahr. Ob Mangold, Sellerie, heimische Früchte oder Kartoffeln – saisonale Sorten stehen dabei im Sinne der Nachhaltigkeit im Fokus. Damit sich die Anwohner auch um „ihren“ Acker vor Ort in der Kampmannstraße kümmern können, gibt es eine App, in der jeder eintragen kann, was er wann gemacht hat.



Jeder packt beim gemeinsamen Ackern mit an und trägt seinen Teil zu einer guten Ernte bei.



Hochbeetbepflanzung startet

Der Nachbarschaftsgarten im Innenhof am Erbhof mit dem Hochbeet wird gut frequentiert und die Anwohner gehen sehr sorgfältig mit Gemüse, Pflanzen, Kräutern und Co. um. Auch in dieser Saison kümmert sich wieder ein professioneller Ackercoach um die fachgerechte Bepflanzung und gibt wertvolle Tipps. Auch am Bussmannsfeld oder am Kalsbusch werden die Beet-Flächen fleißig genutzt. Dank des großen Hochbeet-Checks, der Ende März erfolgt ist, wissen alle, was zu tun ist und wie man zum Beispiel Schädlinge bekämpft oder Staunässe verhindert und für genügend Nährstoffe im Boden sorgt.



Blumentöpfe bitte absichern!

Blumentöpfe auf der Balkonbrüstung? Nur gesichert oder mit Zustimmung durch die Hausmeister! Sicherheit geht vor und da gibt es auch leider keine Toleranzgrenze. Der GWV bittet um Verständnis, dass hier klare Regeln aufgestellt wurden. Auch wenn es hübsch aussieht: Blumenkästen dürfen nicht auf der Brüstung stehen. Bitte sprechen Sie bei Fragen hierzu Ihren Hausmeister an.

Ackern im Quartier: Wichtige Infos

- Hochbeet-Standorte gibt es am Bussmannsfeld, in der Eiberger Straße, im Erbhof, am Kalsbusch, in der Händelstraße sowie der Danziger Straße.
- Die „Ackerhelden“ treffen sich immer gemeinsam zu bestimmten Terminen. Weitere Infos dazu gibt es auch auf der Homepage.
- Ansprechpartnerin beim GWV ist Sonja Wazner, Tel.: 0234. 93561-19.

Esther Münch alias Putzfrau Waltraud gibt Tipps für mehr „Klimaneutralität“

Hönnse ma, überall sind die Leutchen übbä Klima an reden und wie man dat an besten schützen kann, indem wir alle weniga fossilet Zeuchs fabrauchen.

Getz hatte ich gelesen, datte Rumänen eine Herde Wisente von 160 Tiere ausgewildat ham und die in ihre Lebensweise – also die Wisente, nich die Rumänen – soviel CO2 einsparen, als wie wennze 40 Tausend Autos vonne Straße nehmen würden tätes. Diese Tiere machen abba nix anderet, als wie rumlaufen, fressen und anna andere Seite dat rausgeben, watti vorne gefressen ham.

Watt Wisente können, kann mein Willi auch!

Da kamte mich DIE Idee, denn meine Willi is inne Nächte imma Ausgaser. Wenn ich dieset Gas – wat ja Biogas is – inne Terme kriegen könnte, würde ich bei uns viel klimaneutraler leben können. Und als ich bei uns innen Garten den Schlauch aufgerollt hab, wusste ich in den Moment schlachartich au wie dat geht. Der Schlauch is von Gardena und die ham Anschlüsse für allet Möchliche.

Wer suchet, der findet!

Ich also ab zackoflotti innen Baumarkt und hab tatsächlich einen Anschluss für den Schlauch und die Terme gefunden. Nur für dat andere Endstück musste ich suchen. Abba wie sacht man so schön: Wer suchet, der findet! Endlich hatte ich einen Anschluss gefunden mit so eine ca. 10cm lange, sehr dünne Tülle, wenn Sie wissen, wie ich an mei-



Esther Münch, alias Waltraud Ehlert. Mit einem Augenzwinkern erklärt sie die Dinge aus ihrer ganz eigenen Perspektive.

Foto: Michael Grosler

nen bin. Getz is schöna Weise mein Willi sogar Seitenschläfer, wat dat Anschließen fürre Nacht deutlich erleichtat hat. Und wat soll ich Sie sagen, dat war so derartich ergiebig, dat er in eine Nacht die halbe Terme mit seinen persönlichen Biogas gefüllt hat.

Mich packt bei sowat ja auch gerne der Ehrgeiz, also hapich bei uns dat Essen umgestellt auf mehr Hülsenfrüchte, Sauakraut und andere Kohlsorten und zwar mit einen durchschlagenden Erfolg. Die Terme is in Laufe von jede Nacht randvoll.

Terme mit sein ganz persönlichen Biogas

Ich freu mich übbä die Klimaneutralität und Willi is ganz stolz, dat er als Rentner noch so nützlich sein kann. In diesen Sinne, bleiben Sie lieb füreinanda und kretiv!

Schüss Ihre walli

Sponsoring: GWV spendiert Trikots für SG Linden-Dahlhausen

Beim Sport-Sponsoring engagiert sich der GWV schon länger und immer gerne. Traditionell wird hier der Fußball-Nachwuchs gefördert. Aktuell kamen der SG Linden/Dahlhausen und die Arminia Bochum in den Genuss neuer Trikots und der Bezug zum GWV ist unmittelbar gegeben: Die Jugendmannschaft trainiert unweit der GWV-Wohnsiedlung Lewackerhof und Lewackerstraße. Augenzwinkernd warten sowohl Ballsportler als auch Trainer nun auf den ersten Sieg im neuen Outfit. Vielleicht beflügelt die gute Optik in den neuen Trikots ja zusätzlich den Sportsgeist. „Wir freuen uns jedenfalls auf die ersten Siegerfotos“, ist man sich beim GWV einig.



Die Jugend der SG Linden/Dahlhausen freut sich über die neuen Trikots.



Offenes Netzwerk: Freifunk als GWV-Pilotprojekt

Der GWV beteiligt sich mit einem Pilotprojekt am Freifunk-Netzwerk: Die erste Anlage am Gebäude Am Dornbusch 11 ist montiert. Für den Bereich Erbhof ist geplant, den zentralen Platz mit Freifunk zu versorgen. Freifunk ist eine Initiative, die sich für freie, offene und nicht-kommerzielle Funknetzwerke einsetzt. Ziel ist es, allen Menschen kostenlosen und uneingeschränkten Internetzugang zu ermöglichen. Dabei werden private WLAN-Router mit spezieller Freifunk-Software ausgestattet, sodass sie sich automatisch mit anderen Freifunk- Routern verbinden. Dadurch entsteht ein gemeinsames Netzwerk. Freifunk basiert auf ehrenamtlichem Engagement und wird lokal organisiert. Die Nutzung ist anonym, da der Datenverkehr über VPN-Server geleitet wird. Mehr Infos gibt es auf freifunk.net.



Ab August betreut Tagesmutter Tina fünf Kinder in der Blumenstraße.

Tagesmutter in der Blumenstraße startet im August mit fünf Kindern

Ab August betreut Kinderpflegerin Tina in der Blumenstraße 29a fünf Kinder im Alter bis zu drei Jahren als Tagesmutter. Der GWV hat dieses Angebot proaktiv unterstützt und ließ dafür extra einen ehemaligen Gewerberaum umbauen, welchen die Tagesmutter künftig nutzen kann. „Uns ist es wichtig, unseren Mitgliedern eine quartiersnahe Kinderbetreuung zu ermöglichen“, erklärt GWV-Vorstand Christian Knibbe. Dies freut Eltern, Kinder und nicht zuletzt auch die Tagesmutter: „Die Arbeit mit den Kleinen macht einfach Spaß und ich setze mein Konzept nach Maria Montessori um“, so die 44-jährige Mutter zweier Kinder. Es sind noch Plätze frei, Nachwuchs von GWV-Mitgliedern hat Vorrang, Infos unter Telefon: 0172. 96 66 409.

Baum des Jahres: Kanadische Roteiche

Erstmals beteiligte sich der GWV an der Pflanzung „Baum des Jahres“. Die gleichnamige bundesweite Stiftung möchte Interesse für Baum- und Naturschutz wecken und wählt einmal pro Jahr eine Baumart aus, die den Titel trägt: 2025 ist es die Kanadische Roteiche, die nun an der Bergenerstraße gepflanzt wurde.

„Wir möchten mit dieser Aktion unseren Beitrag zum Umweltschutz leisten und Bäume pflanzen, welche an die sich verändernden klimatischen Bedingungen angepasst sind. Die Pflanzung hat für uns Symbolcharakter“, erklären die GWV-Vorstände Micha Heimbucher (li.) und Christian Knibbe.



Badeente Violetta stellt sich vor



Im berühmten Sketch von Lorient sitzen zwei Herren, Herr Müller-Lüdenschied und Herr Dr. Klöbner, in der Badewanne und streiten sich, ob die Badeente nun in die Wanne hinein darf oder nicht.

Für Mitglieder des GWV würde es hier keinen Zweifel geben: Die Ente muss rein! Denn ab sofort gibt es „Violetta“, die sich im GWV-Look ganz in Lila präsentiert. Vielen ist sie schon durch Facebook bekannt. Und die Nutzer haben sich rege



an ihrer Namensfindung beteiligt. Bei einigen Mitgliedern ist das süße Gummitier auch schon ins Badezimmer „eingezogen“ und zwar bei allen, die sich für die kostenlose GWV-App registriert haben, um Anliegen und Vorteile des GWV direkt per Handy nach Hause zu erhalten oder Informationen an die Mitarbeiter des GWV zu entsenden. Wer noch nicht dabei ist, der kann sich hier registrieren: <https://mein-gwv.spiri.bo/login>

Susanne Esch-Zanetti ist neu am Empfang



Susanne Esch-Zanetti lebt in Essen-Kettwig und freut sich auf die neue Herausforderung beim GWV Bochum.

Sie ist das neue Gesicht am Empfang in der Zentrale: Susanne Esch-Zanetti hatte am 4. April ihren ersten Arbeitstag und ist immer freitags von 8 bis 13 Uhr während der Öffnungszeiten im Rahmen eines Minijobs für die Genossenschaft tätig. Zuvor war sie bei einem großen kommunalen Wohnungsunternehmen beschäftigt.

„Der Umgang mit Menschen macht mir große Freude, da ich ein sehr kommunikativer Mensch bin. Es ist also kein Neuland für mich, aber eben doch ein wenig anders, nun für eine Genossenschaft zu arbeiten. Ich bin sehr gespannt, was mich hier erwartet“, sagt die neue Kollegin.

„Ich bin hier sehr nett aufgenommen worden und freue mich auf die Zusammenarbeit mit dem Team und den Austausch mit den Mitgliedern.“ Besonders gut gefällt Susanne Esch-Zanetti der helle und einladende Empfangsbereich in der GWV-Geschäftsstelle.

Azubitausch 2.0

Im Februar hat bereits zum zweiten Mal ein Austausch von Auszubildenden mit der Gemeinnützigen Wohnungs mbH (ha.ge.we.) Hagen stattgefunden.

GWV-Auszubildende Leonie Freitag war begeistert: „Ich habe dort alle Abteilungen durchlaufen und auch die Unterschiede zwischen einem kommunalen Wohnungs-

unternehmen und einer Genossenschaft kennengelernt. Man lernt auf diese Weise ganz praxisorientiert, wie andere Unternehmen in der Wohnungswirtschaft arbeiten.“

Auch Jannik Bahl aus Hagen hat den Austausch in guter Erinnerung: „Den Bereich der Technik fand ich besonders interessant, vor allem wegen der spannenden Außenterrmine.“

Babypaket kommt gut an

Das Baby-Willkommens-Paket ist sehr beliebt. Jedes Kind eines Mitgliedes, das innerhalb der ersten sechs Lebensmonate Mitglied wird, bekommt vom GWV ein Willkommens-Paket.

„Das ist eine kleine Geste, um den neuen Lebensabschnitt zu feiern und das neue Mitglied in unserer Genossenschaft herzlich willkommen zu heißen“, so Quartiersmanagerin Sarah Neumann, die bei Familie Steinbrink und Baby Wilhelmina das Baby-Willkommens-Paket übergeben hat.



Die Betriebskostenabrechnung kommt voraussichtlich Mitte Juli



Nach einem Jahr muss eine genaue Abrechnung der Betriebskosten erfolgen.

Abfallgebühren, Kosten für Garten, Versicherungen und Co. – im laufenden Betrieb einer Immobilie fallen verschiedene Kosten an, die als monatliche Vorauszahlung durch die Mitglieder getragen werden. Im Gegenzug ist der Vermieter dazu verpflichtet, nach einem Jahr eine genaue Abrechnung dieser Betriebskosten anzufertigen.

Beim GWV Bochum erhalten Mitglieder ihre Betriebskostenabrechnung in diesem Jahr voraussichtlich Mitte Juli.

„Sie wird in den jeweiligen Quartieren verteilt, so dass sie unsere Nutzer zuverlässig erreicht“, unterstreicht Kornelia Uhe, zuständig für Nebenkosten in der Abteilung Rechnungswesen des GWV.

Dann können die Vorauszahlungen mit den tatsächlich entstandenen Kosten abgeglichen werden und je nach Verbrauch sowohl Nachforderungen, aber auch Rückzahlungen entstehen. Erfasst wird immer das vorausgegangene Abrechnungsjahr, also diesmal 2024. Daher werden sich auch noch nicht die Grundsteuerabgaben ändern.

„Die Auswirkungen der Grundsteuerreform 2025 können unsere Nutzer erst im Sommer 2026 sehen“, weiß Holger Ertel, Prokurist und Abteilungsleiter Rechnungswesen beim GWV Bochum.

„In der aktuellen Abrechnung bleibt dieser Posten also unverändert“, ergänzt Kornelia Uhe. Worauf müssen sich die Mitglieder einstellen? Gibt es Kosten, die besonders gestiegen sind? Kornelia Uhe: „Der GWV ist immer bemüht, Kosten



Holger Ertel:

„Die Auswirkungen der Grundsteuerreform 2025 können unsere Nutzer erst auf ihrer Abrechnung im Sommer 2026 sehen.“



Kornelia Uhe:

„Der GWV Bochum ist immer bemüht, Kosten für Verträge, die er selbst abschließt, im Rahmen zu halten.“

für Verträge, die er selbst abschließt, im Rahmen zu halten. Auf einige Faktoren haben wir aber keinen Einfluss wie zum Beispiel die städtischen Gebühren. So sind die Kosten für die Abfallentsorgung von 2023 auf 2024 um 4,8 Prozent gestiegen. Bei der Straßenreinigung hat die Stadt im Vergleich zum Vorjahr die Gebühren um 3,7 Prozent angehoben, beim Schmutzwasser sind die Kosten von 2,66 Euro je Kubikmeter Wasser auf 2,74 Euro gestiegen. Ein deutliches Plus gibt es auch bei der Sach- und Haftpflichtversicherung mit 7,4 Prozent.“

Bunte Seite

Sudoku

In jedem Quadrat (dicke Linien) müssen die Zahlen von 1 bis 9 vorkommen, aber jeweils nur einmal.

In jeder Reihe und in jeder Spalte müssen ebenfalls alle Zahlen von 1 bis 9 vorkommen, aber in jeder Reihe und in jeder Spalte ebenfalls nur einmal. Tipp: Beginnen Sie mit dem Quadrat und der Reihe oder Spalte, in der schon die meisten vorgegebenen Zahlen stehen. Zur Überprüfung oder als Hilfe gibt's hier rechts die Lösung (aber erst mal abdecken!).

1	2	9	3	7	8	6	4	5
4	7	3	1	5	6	8	2	9
8	5	6	9	2	4	7	3	1
7	6	5	5	3	2	9	1	4
9	1	5	4	8	7	2	6	3
2	3	4	6	1	9	5	8	7
3	9	2	8	4	5	1	7	6
6	8	1	7	9	3	4	5	2
5	4	7	2	6	1	3	9	8

1	2			7		6		5
4			1					
					4		3	1
7	6					9	1	
9		5		8	7	2		
	3	4		1	9			
					5			
6		1		9		4		2
	4		2	6	1	3	9	8

Kreuzworträtsel

nord-europ. Land	Welt-polizei (Kw.)	niemals	Arbeits-eifer	Flächen-maß	Blut-bahnen	un-menschlich	asiat. Klein-staat	Leitung bei Film-aufnahmen	Speise-fisch	gefeir-ter Künstler	nördl. Punkt von Europa	estn. Staats-chef † 1963	Balkon-pflanze
arab. Wasser-schöpf-rad									Mai-länder Adels-geschl.				
afrik. Staat und Fluß					eine Sport-art	Tischler-werk-zeug			ver-traulich		wirklich		
			oben-drein	geloct			Drang	Spaß, Jux				türk. Männer-name	
Mutter d. Nibe-lungen-könige	chin. Land-kreis					Er-bträger (Mz.)	Raub-katze				Flüssig-keitslei-tung	Fluß zur Ijssel	
asiat. Getreide				helles engl. Bier	schweiz. Medi-ziner			Leicht-metall (Kw.)	Teil des Dach-stuhls			ital. Ton-silbe	
feinste Tonware	ägypt. Gott-heit	Weiden des Wildes				franz.: eins	griech. Fabel-dichter					nord. Herden-tier	
eilen					einfaches Boot	ge-bräuchlich			Schiffs-anlege-platz				



Urlaubsfeeling in der Gästewohnung

Als Genossenschaftsmitglied profitiert man von einem ganz besonderen Service: Über 400 Genossenschaften haben sich zusammengeschlossen, um das genossenschaftliche Wohnen bekannter zu machen.

Mehr als 110 Genossenschaften beteiligen sich am Gästewohnungsservice, davon über 70 mit eigenen Gästewohnungen, die auch die Mitglieder der anderen teilnehmenden Genossenschaften nutzen können. Bei rund 145 Wohnungen in mehr als 50 Städten hat man die Wahl: Urlaub am Meer, Kulturprogramm in deutschen Metropolen oder Naturerlebnis in den Bergen. Worauf haben Sie Lust? Suchen Sie sich einfach die Gästewohnung aus, die Sie gern buchen möchten und setzen Sie sich mit der Ansprechpartnerin oder dem Ansprechpartner der Genossenschaft in Verbindung, die die Wohnung vermietet. www.Wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden.

Kinder, Kinder



Mit Charles könnt ihr tolle Sachen gewinnen!

Hey Kids,

in dieser Ausgabe des Fensterplatzes haben wir etwas Neues für Euch. Schaut Euch doch mal unser kniffliges Fehlersuchbild an! Oben seht Ihr das Original und unten haben sich einige Änderungen eingeschlichen. Vieles erkennt man erst bei genauem Hinsehen. Findet Ihr alle sechs Fehler?

Vielleicht helfen Euch ja Eure Eltern oder Großeltern bei der Suche. Als Belohnung für die besten drei Rätselrater gibt es einen niedlichen Plüsch-Charles fürs Kinderzimmer.

Schickt uns die Lösung bitte per Post oder bringt sie beim GWV, Am Hülsenbusch 56, 44803 Bochum vorbei.

Einsendeschluss ist Dienstag, der 30. Juni.

Bitte unbedingt an Euren Namen und die Adresse denken. Der Rechtsweg ist wie immer ausgeschlossen, es entscheidet das Glücksprinzip.

Wir freuen uns auf eure Einsendungen!

Charles



Service

Reparaturmeldung und Notfälle während und außerhalb der Geschäftszeiten

Die **Service-Nummer des GWV** steht Ihnen während und auch nach den Dienstzeiten der Geschäftsstelle rund um die Uhr zur Verfügung.

02 34.9 35 61-99

Hier können Sie sowohl zu den Dienstzeiten der Geschäftsstelle Reparaturen melden und im Notfall nach Geschäftsschluss Ihr Anliegen schildern. Unsere Notrufzentrale reagiert dann entsprechend und veranlasst Hilfe. Bitte beachten Sie: Notdienstesätze, die aus einem Verschulden des Mieters resultieren (z. B. Verlust von Schlüsseln) sind vom Mitglied selbst zu tragen.

Wann liegt ein Notfall vor? Immer dann, wenn Gefahr für Leib und Leben besteht, liegt ein Notfall vor. Auch dann, wenn durch längeres Abwarten weitere Schäden entstehen können. Notfälle sind z. B. Wasserrohrbrüche, Sturmschäden, Heizungsausfälle, Verstopfungen im Wasser-/WC-Bereich, Ausfälle der Elektrik.

Was ist KEIN Notfall? Dazu gehören Bagatellschäden wie die tropfende Armatur, ein einzelner, ausgefallener Heizkörper, eine quietschende Tür oder eine defekte Rolllade. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Behebung dieser Schäden zu normalen Arbeitszeiten erfolgt.

Schadens- und Reparaturmeldungen per E-Mail an:

reparatur@gwv-bochum.de

Bitte schildern Sie uns Ihr Problem so genau wie möglich. Wir werden dann umgehend die entsprechenden Unternehmen mit den notwendigen Arbeiten beauftragen. Unsere Handwerker werden sich danach umgehend mit Ihnen zwecks Terminabsprache in Verbindung setzen. Auch über unsere Homepage können Sie Ihren Reparaturbedarf anmelden:

<https://gwv-bochum.de/reparaturannahme>



DIE GWV-APP

Ihr GWV ist rund um die Uhr für Sie erreichbar und Sie können digital viele Anliegen bequem mit dem Handy, Tablet oder PC kommunizieren und regeln. Möglich macht es die App für die Mitglieder des GWV.

Mehr dazu finden Sie auf unserer Homepage unter <https://mein-gwv.spiri.bo/login>



Öffnungszeiten Geschäftsstelle

Montag bis Mittwoch 8:00 – 16:00 Uhr

Donnerstag 8:00 – 18:00 Uhr

Freitag 8:00 – 13:00 Uhr

Wir bitten um Absprache eines Termines, wenn sich Ihr Anliegen nur im persönlichen Gespräch regeln lassen sollte.

Kontakt

Telefon: 0234.93 561-0

E-Mail: info@gwv-bochum.de

**Am Hülsenbusch 56,
44803 Bochum**

www.gwv-bochum.de

Impressum

fensterplatz.

Das GWV-Mitglieder-Magazin erscheint zwei Mal jährlich im Frühjahr und Herbst.

Ausgabe 13 | Juni 2025

Auflage: 3.300 Exemplare

Herausgeber und Redaktionsadresse:

GWV Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG
Am Hülsenbusch 56, 44803 Bochum

Verantwortlich:

Micha Heimbucher, Christian Knibbe, Michael Meyer

Redaktion und Produktion:

2plus2-Kommunikation UG:

Heidi Hagemann, Petra de Lanck

Druck:

Freiraum-Druck GmbH, 46539 Dinslaken

Gedruckt auf einem 100 % Recyclingpapier, ausgezeichnet mit dem blauen Engel und dem EU Ecolabel.

Gedruckt nach dem aktuell mit höchstem Standard aus Ökologie und Nachhaltigkeit. Wir drucken CO2 neutral.